



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 128820

Prodej tradiční chalupy na Valašsku

Bystřička



3 500 000 Kč
za nemovitost

Možnost zajímavé slevy,
volejte



Vyřizuje

Michal Volák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1600 m ²
Plocha zahrady:	1600 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji původní valašskou chalupu nad obcí Bystřička, umístěnou v idylickém prostředí Valašských Beskyd, nedaleko města Vsetín. Tato impozantní roubená chalupa z modřínového dřeva pochází z 19. století a oplývá historickým kouzlem. V interiéru se nachází dvě velké obývací místnosti, koupelna se sprchovým koutem a brutarem, samostatný záchod, kuchyň a na půdě prostorná plocha připravená k přestavbě na další dvě velké místnosti. Součástí stavby je zastřešený podsínek (venkovní chodba) s kůlnou na dřevo a na nářadí. Chalupa má udržovanou okrasnou a ovocnou zahradu o rozloze 1600 m² a sousedí s lesem a loukou. Chalupa nyní slouží k celoroční rekreaci. Využití k bydlení je možné, vyžaduje však další investice. K chalupě náleží původní roubená stavba (bývalý chlév) a samostatně stojící sklep, zapuštěný do svahu, a nad ním seník. Seník se

využívá k úklidu zahradního nábytku či jako možnost provizorního přespání. V sousedství chalupy se nachází celoročně obývaný rodinný dům a poblíž jedna rekreační chalupa.

V roce 2006 prošla chalupa rozsáhlou rekonstrukcí střechy včetně nové krytiny. Pro hřejivý komfort jsou zde instalovány kachlová kamna a krb. Vodní zdroj tvoří studna, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Elektrická energie je zavedena s napětím 400 V a proudem 3x25 A. Přístup k chalupě zajišťuje obecní asfaltová cesta, která je udržována po celý rok.

V okolí se nachází rekreační oblast u vodní nádrže Bystřička, množství turistických a cyklistických tras, stejně jako lyžařské areály. Toto místo je jako stvořené pro klidnou relaxaci i pro milovníky aktivního odpočinku (procházky v lese, horská cyklistika, zahradničení, chalupaření, houbaření atd.).

Prohlídku této jedinečné nemovitosti vřele doporučuji. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.