



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 129768

## Prodej komerčního areálu.

U Potoka, Neplachovice



**9 770 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Pavel Glogovský**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4314 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	20
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž; Sociální zařízení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme uzavřený komerční areál (bývalé dílny ZD) v obci Neplachovice, vzdálené od Opavy cca 12km směrem Krnov, kde hlavní stavbou je budova na zastavěné ploše 1214m<sup>2</sup>. V budově je bývalá kovárna, truhlárna, zámečnická dílna, servisní dílny, sklady a zázemí - šatny, umývárny, WC, denní místnost, kancelář a kotelna na tuhá paliva. Další stavbou jsou garáže na ploše 104m<sup>2</sup>. V areálu jsou také montované budovy - dva sklady na ploše 221m<sup>2</sup> a 75m<sup>2</sup>. Areál je oplocený a takřka celá plocha je zpevněná, buď asfaltem, nebo panely. Nemovitosti jsou vhodné pro výrobu, servis, ale také obchod, takže velmi široké využití. Areál není v záplavové zóně.