

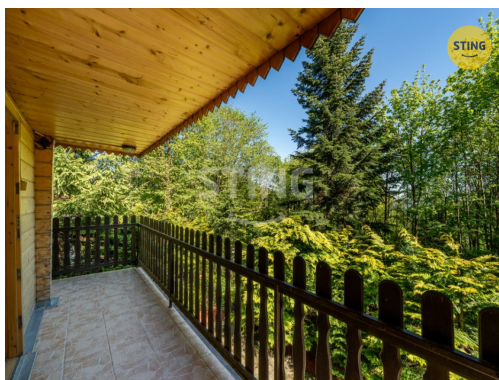


Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 130030

## Prodej chaty Kohútka

Nový Hrozenkov



**6 749 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Vladěna di Brazza**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva

<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve zastoupení majitele Vám nabízíme prodej malebné chalupy uprostřed horské přírody v lukrativní lokalitě Kohútka.

Chata o dispozici 3+1 a celkové výměře 73 m<sup>2</sup> má dvě nadzemní podlaží a podkroví. V 1NP se nachází zádveří, centrální vstupní chodba, vybavená kuchyň s myčkou, lednicí a mikrovlnnou troubou, kachlovými kamny se dvěma troubami a velkou varnou plochou. Kuchyň je vybavena velkým stolem z masivu až pro 9 osob s dřevěnou lavicí a židlemi. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Ve 2NP se nachází prostorný a prosvětlený obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon, který je situovaný ze dvou stran chaty. Dvě ložnice a šatna se nachází v podkroví. V menší ložnici je jedna manželská postel. Druhá ložnice je čtyřlůžková, jedna manželská postel a dvě klasické postele. Mezi těmito dvěma pokoji je prostorná šatna. Z boční

strany chaty je kůlna, která může sloužit také jako dílna, kolárna či lyžárna.

Kachlová kamna v kuchyni také slouží pro ohřev vody s rozvody do ústředního topení v celé chatě. V případě, že netopíte v kamnech, vodu lze ohřát také objemným el. bojlerem, který se nachází v koupelně.

V celé chatě jsou kvalitní dřevěná eurookna s okenicemi, dveře a schodiště z masivu.

Prostředí vybízí díky svým trasám k turistice a cyklistice. Nejkrásnější je na této lokalitě zimní období. Pár kroků od chaty je příbližovací vlek, který Vás doveze přímo k perfektně upravované sjezdovce se sedačkovou lanovkou ve Ski areálu Kohútka. Na vrcholu sjezdovky si ve stylové restauraci pochutnáte na místních specialitách jako jsou například pověstné babiččiny borůvkové knedlíky.

Parkování je možné na zpevněné příjezdové cestě k chatě až pro 3 automobily. V případě, že bude potřeba zaparkovat více automobilů, je možné využít centrální parkoviště přímo před pozemkem chaty.

Chata byla celoročně pronajímána k soukromému ubytování a byla po většinu roku plně obsazena. Majitel je případně ochoten přenechat zájemci internetové stránky s rezervačním systémem a databází klientů.

Chata se prodává včetně veškerého vybavení na fotografiích.

V bezprostřední blízkosti chaty najdete také wellness centrum, bazén, dětské hřiště a sportoviště.

Kupní cena je stanovena v eurech a na české koruny bude přepočtena dle aktuálního kurzu měn.

Vysoká ekonomická návratnost. S financováním koupě nemovitosti Vám pomůžeme. Makléř vřele doporučuje prohlídku.