



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 130378

Pozemek se stodolou v Sudicích, ul. Kostelní

Kostelní, Sudice



1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Lorenz

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek se stodolou s možností předělat na rodinný dům dle vypracované studie. Pozemek se nachází na klidném místě kousek od centra obce Sudice.

LOKALITA

Sudice se nachází kousek od hranic s Polskem, 20 minut cesty autem do Opavy. Do Ratiboře je to 15 minut cesty. Obec nabízí standardní občanskou vybavenost, tj. školku, základní školu, poštu, běžný obchod s potravinami, lékaře v sousední obci a autobusový spoj, kterým se dostanete až do Opavy a okolí.

POPIS NEMOVITOSTI

Stodola má cihlové obvodové zdi s betonovým základem. Střecha je z eternitu. Částečné stropy nemovitosti jsou ze dřeva. Krovky jsou bez poškození. Pozemek má rozlohu 617m². Je schválen jako SV - plochy smíšeného území obytného. Momentálně je zastavěná plocha pozemku 159m². Obec však umožňuje zastavitelnost pozemku až 30% (185m² na tomto pozemku). Na pozemku je momentálně přivedena elektrina, potrubí pro přívod vody a kanalizace. Kanalizace, vodovod a plynovod jsou vedeny pod zemí v boční komunikaci.

Tato stodola nabízí předělání na rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a sklepem.

Dispozice 1.NP by byla 1+1 tvořená ze vstupní haly, chodby, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, spíže, kotelny, skladu, koupelny, šatny, terasy, dílny, garáže a vstupu do sklepa, ve kterém je plánovaná nádrž na dešťovou vodu. Dispozice 2.NP by byla 4+0 tvořená z chodby do dvou dětských pokojů, pracovny, koupelny, ložnice, šatny a vstupu na balkon.

Nepořádek, který na fotografiích vidíte, bude odklizen.

Pro sjednání prohlídky a poskytnutí dalších informací mě kontaktujte. Do konce dubna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.