



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 130472

Prodej rodinného domu a přilehlého komerčního stavení

Dlouhá, Ruda nad Moravou



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Schetler, DiS.
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	537 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1157 m ²
Plocha zahrady:	364 m ²	Plocha dílna:	135 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka ,bojler, krbová kamna	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Rudě nad Moravou v klidné části obce Vám nabízíme k prodeji rodinný dům ze 30tých let s přílehlou více účelovou budovou .

Obě na sebe navazující budovy jsou určeny k celkové rekonstrukci. RD je jednopatrový s půdou, nepodsklepený, zdravá sedlová střecha, krytina eternit. Obě patra mohou sloužit jako samostatné bytové jednotky se třemi pokoji . Střed domu spojuje betonové schodiště.

Vytápění domu bylo řešeno pro každé patro zvlášť lokálním topením v krbových kamnech na dřevo .Dům je napojen na kanalizaci a vodovodní řád. Plynová přípojka cca 4m od domu.

Přílehlou budovu o pěti místnostech lze využít např. jako sklad, dílny pro podnikatele popř. k přestavbě na malometrážní byty. Z prvního patra je mezi budovami možné využívat prostornou terasu se zábradlím. K domu je krásná příjezdová cesta , parkování možné hned u budovy.

Od vstupní brány projdete zatravněným vjezdem kolem dvou jabloní za budovu, kde Vás čeká čistá rovinatá zahrada, slunce a klid.

Zájemce zveme na prohlídku !. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.