



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2024026

Byt/apartmán v Jizerských horách - Albrechtice v J/h

Albrechtice v Jizerských horách



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám moderní byt 3+kk v Albrechticích v Jizerských horách, který se nachází v centrální části obce, kde jsou v bezprostřední blízkosti lyžařské vleky, ale zejména skiareál Tanvaldský Špičák - Špičák II. Jedná se opravdu o exklusivní místo, které je svou polohou ideální pro milovníky lyžování, cykloturistiky a dalších mnoha sportovních a turistických možností, které nabízí obec Albrechtice a široké okolí Jizerských hor. Dostupnost lyžařských vleků je tak blízka, že to zvládnete pěšky, nebo rovnou na lyžích.

Byt je po celkové rekonstrukci, který je moderně vybavený a spolu s rozlehlým balkonem splňuje moc pěkné rekreační a trvalé bydlení.

Rekonstrukce se týkala kompletní instalace nových rozvodů elektřiny, vody, odpadů, podlahového vytápění, dále výměny podlahových krytin, snížení stropů v místnostech se zateplením, výměny oken za plastová, instalace vestavěné kuchyně se spotřebiči ad.. Byt je vybavený nábytkem, který je z velké části součástí prodejní ceny, takže je ihned připravený k obývání. Byt je vybavený zabezpečovacím systémem od firmy Jablotron a dálkově ovládaným etážovým vytápěním.

Dispozice bytu: chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých místností - vpravo do koupelny s WC, vlevo do obývací místnosti s mezonetovým spaním, rovněž do kuchyně s obývací místností, ze které je vstup do ložnice s balkonem. Balkon nabízí komfortní prostor pro posezení a výhled do okolí. Celková podlahová bytu je výměře 76 m² + 11,5 m²

balkon. K bytu náleží dvě prostorné sklepní místnosti.

Byt je umístěn v prvním nadzemním podlaží domu, který je dvoupodlažní s podsklepením, kde jsou celkově 3 bytové jednotky a jeden nebytový prostor. Dům se nachází u místní komunikace, která je celoročně udržovaná. Parkování je umožněno na sousedním pozemku, který je v majetku obce.

V blízkosti domu jsou místní restaurace, kavárny, prodejna potravin, půjčovny sportovního vybavení a mnoho dalších služeb. Jedná se o lokalitu, která je vhodná pro rekreační a trvalé bydlení, ale případně i pro krátkodobé pronajímání.