

Prodej, pozemky/bydlení, 1017 m², Pod Nádražím 505, 50302 Předměřice nad Labem, Hradec Králové [ID 6]

Pod Nádražím, Předměřice nad Labem



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 017 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám nabídnul ke koupi pozemek o velikosti 1.017m² v Předměřicích nad Labem, který je územním plánem určen k výstavbě rodinného domu.

Jedná se o rovinatý pozemek na okraji obce, kde Vám aktuální výhled na pole už nic nezkaží, další výstavba rodinných domů zde momentálně není v plánu. Přístup k pozemku mohou budoucí majitelé vybudovat pomocí napojení na obecní komunikaci, k čemuž je v současné době vydaná změna územního plánu, která toto dovoluje. Elektrina, vodovod a kanalizace budou připraveny přímo na pozemku v těsné blízkosti budoucí stavby rodinného domu. K němu již existují také kompletní projekty, které se však díky řešení přístupové cesty nedostaly dále než na papír. Nyní je vše jinak a stavba může začít, jakmile bude vydané stavební povolení.

A jaký že rodinný dům si zde můžete postavit?

Hlavním využitím je stavba rodinného domu městského a příměstského typu s respektováním charakteru okolní zástavby, a to včetně možnosti garáže a samozřejmě zpevněné plochy (příjezdová cesta, terasa). Maximální zastavitelnost pozemku je dána koeficientem 20% z jeho celkové velikosti.

Předměřice nad Labem jsou obec nacházející se v těsné blízkosti Hradce Králové. Občanská vybavenost je zde velmi dobrá - naleznete zde prakticky vše, co budete denně potřebovat - mateřskou a základní školu, potraviny, poštu, restauraci, sportovní zařízení, vlakovou stanici vzdálenou "co by kamenem dohodil" a jezdí sem také hradecké MHD. Co by Vám zde scházelo je v Hradci Králové.

Další obrovskou výhodou Předměřic je také blízká možnost sportovního vyžití na nedalekém a vyhledávaném Správcickém rybníku, kde je kromě restaurace také půjčovna paddleboardů, jetsurfů, flyboardu a dětské hřiště plné skákacích hradů. Odpočinout si můžete na pláži či při hraní beach volejbalu, nebo v nedaleké, nově otevřené luxusní saunové zahradě, která je svým konceptem v České republice vyjímečná!

Ani milovníci turistiky nepřijdou na zmar. Předměřicemi prochází (dalo by se říci téměř začíná) cyklostezka mezi Hradcem Králové a hospitem Kuks, kde se pohodlně projedete také na inlinech. Podél této cyklotrasy je další velké množství turistických a historických cílů, návštěvy se u Vás tedy rozhodně nudit nebudou!

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život s nádherným výhledem do pole, perfektní vybaveností v obci a skvělými sousedy! S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů