

Prodej novostavby rodinného domu s užitnou plochou 142 m², s dispozicí 4+kk, technická místnost, prá

K Zahrádkám, Lužec nad Vltavou



9 419 500 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu., včetně DPH, včetně popl



Vyřizuje

David Horáček

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 774 730 883

E-mail:

david.horacek@aktivreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	205 m ²
Plocha zahrady:	106 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: www.bydleniluzec.cz Nabízíme prodej novostavby rodinného domu v unikátním developerském projektu v obci Lužec nad Vltavou, pouhých 20 minut jízdy autem od Prahy, na hezkém místě v těsné blízkosti cyklostezky a umělého plavebního kanálu. Nabízený rodinný dům je situován v souboru celkem 12 designových domů navržených známým pražským architektonickým studiem Versatille. Důraz na prostornost a komfort je patrný ve všech ohledech. Dispozice domu je příjemných 4kk s dvougaráží, kdy celkovou užitnou plochu 145 m² dělíme na podlahovou plochou bytu 111 m² a 38 m² je výměra dvougaráže. K dispozici je také samostatná soukromá zahrada, která je architektonicky řešena tak, aby nabídla co nejvíce soukromí a oddělený prostor od sousedních domů. Obytná dispozice je řešena prakticky, kdy v přízemí naleznete prostornou vstupní předsíň, která je samostatně oddělena od veškerých dalších místností v domě a je zde připraven také prostor na velký botník a šatní skříň. V navazující chodbě se nachází samostatné WC s umyvadlem a velmi praktická samostatná technická místnost. Obytný prostor přízemí je vzdušně otevřený do velkého prostoru, kdy je obývací pokoj plynule spojený s jídelnou a

kuchyní s dostatkem pracovních ploch. Schodištěm se dostaneme do chodby v prvním nadzemním podlaží, kde se nabízí tři velké ložnice, prostorná koupelna a rovněž technická místnost na pračku a sušičku. Moderní design a světlé interiéry Vám poskytnou pocit lehkosti a prostornosti, který si zamilujete. S moderním vytápěním pomocí tepelného čerpadla v kombinaci s podlahovým topením ve veškerých prostorách domu a rekuperací nejen ušetříte na energii a finančních nákladech, ale také přispějete k ochraně životního prostředí. Soukromá zahrada u každého domu představuje ideální místo k odpočinku, setkávání s rodinou a přáteli, nebo pěstování rostlin a zeleně. Lužec nad Vltavou nabízí vynikající dostupnost do větších měst, Praha 25 minut autem, Mělník 10 minut autem. K jízdě do Prahy či Mělníka můžete rovněž využít i autobusovou dopravu. V obci je Kulturní středisko, Kino, Divadlo, Mateřská škola, Základní škola, Jednotka sboru dobrovolných hasičů, Knihovna, Galerie, Fotbalový klub, dětská hřiště. Blízkost k cyklistické trase a historickému plavenému kanálu, které protínají okolní krajinu, nabízí nekonečné možnosti pro rekreační aktivity. Pro milovníky cyklistiky a pěší turistiky je toto místo doslova rájem díky probíhající cyklotrase a snadnému přístupu k trávení volného času a příjemným vycházkám. Lokalita rodinného domu nabízí nejen ideální dostupnost díky blízké dálnici do hlavního města Prahy, ale díky své poloze i klidné místo na rodinný život s veškerou potřebnou občanskou vybaveností.

Vaše cesta k dokonalému domovu začíná právě zde, v Lužci nad Vltavou.

Pro jakékoli doplňující informace nás neváhejte kdykoliv kontaktovat, třeba i o víkend, rádi se s Vámi sejdem a probereme vše, co Vás bude zajímat.