

## Prodej nádherného bytu 3+KK v resortu Molo Lipno

Lipno nad Vltavou



**23 702 312 Kč**

za nemovitost

cena je včetně DPH



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; autobus

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 102.8 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Ostatní rozvody:** Kabelová televize; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji plně zařízený byt o velikosti 3+kk v nedávno dokončeném luxusním resortu Molo Lipno. Nádherný přízemní apartmán s podlahovou plochou 102,8 m<sup>2</sup> a dvěma předzahrádkami o velikosti 32,1m<sup>2</sup> a 13,1 m<sup>2</sup> je kompletně zařízený v nejvyšším standardu s důrazem na moderní a funkční design a můžete ho tak ihned začít využívat. K bytu náleží vlastní prostorné parkovací stání a velká sklepní kóje v suterénu, odkud pohodlně vyjedete výtahem až ke dveřím. Molo Lipno resort patří mezi nejúspěšnější projekty v České republice a sklídl celou řadu architektonických ocenění. Dominantou projektu je vyhlídkové molo s fine diningovou restaurací Molo Restaurant a barem. Snídani či špičkovou kávu si můžete dopřát i v kavárně Café du Lac na nově zbudované promenádě. Přehrada Lipno je unikátní svým horským klimatem a možností provozovat sportovní a relaxační aktivity po celý rok - od jara do podzimu si můžete užívat četné cyklotrasy, jachting, stezku v korunách stromů, houbaření nebo turistické výlety po bližším i vzdálenějším okolí. V zimě je Vám k dispozici dobře vybavený skiareál přímo v Lipně nad Vltavou nebo v nedalekém Hochfichtu a pokud hladina Lipna zamrzne, přijde na řadu legendární bruslení. V resortu je Vám k dispozici i kompletní concierge služba, která ráda pomůže při organizaci aktivit či případném

pronájmu bytové jednotky. Doporčujeme si byt prohlédnout prostřednictvím virtuální prohlídky a následně se objednat u makléře k prohlídce osobní. Jde o zcela výjimečnou nemovitost uvolněnou nyní developerem v jinak už zcela vyprodaném projektu!