

Prodej novostavby, 107 m², Tlustovousy

Ke Mlýnu, 25082, Tuklaty

**12 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku
Stav objektu:	novostavba
Typ domu:	patrový
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	107 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v původní zástavbě obce Tlustovousy 2 minuty jízdy od Úval. Jde o dvojdom, součástí prodeje je polovina domu jako bytová jednotka, jednotka má zastavěnou plochu 133 m² a užitnou plochu 107 m² vše na pozemku 530 m² s vlastní příjezdovou cestou a studnou. Nízké náklady zajistí, obvodové zdi Porotherm 30 cm plus 20 cm zateplení, tepelné čerpadlo Vailant, trojskla, venkovní žaluzie a glazurované betonové tašky. Součástí prodeje je kompletní dokončení a kolaudace domu, kde bude kuchyňská linka se spotřebiči, můžete si vybrat barvu linky. Dále zde budou krbová kamna, podlahy vinil, sanita, rozvody vody, elektriny, odpadů, venkovní parkovací místo ze zámkové dlažby, příprava na FVE a dobíjení aut, jímka na dešťovou vodu 8 m³, upravený terén kolem domu. Veškerá občanská vybavenost je v Úvalech, vzdálené 3Km. Pár minut je zastávka vlaku do Prahy a Kolína. Bydlení zde nabízí venkovskou pohodu kousek od Prahy.