

Prodej rodinného domu, 137 m², Tuklaty

25082, Tuklaty

**13 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena na vyžádání u RK



Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 137 m²**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v původní zástavbě obce Tlustovousy. Jedná se o samostatný rodinný dům, se zastavěnou plochou 167 m² a užitná plocha je 137 m² vše na rovinatém pozemku 894 m² se studnou. Dům je připojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Nízké náklady zajistí, zdi Porotherm 30 cm plus 20 cm zateplení, tepelné čerpadlo Vailant, trojskla, venkovní žaluzie a glazurované betonové tašky. Součástí prodeje je kompletní dokončení a kolaudace domu v květnu 2025, kde bude kuchyňská linka se spotřebiči, můžete si vybrat barvu linky. Dále zde budou krbová kamna, podlahy vinil, sanita, rozvody vody, elektřiny, odpadů, venkovní parkovací místo ze zámkové dlažby, příprava na FVE a dobíjení aut, jímka na dešťovou vodu 8 m³, upravený terén kolem domu. Veškerá občanská vybavenost je v Úvalech, které jsou vzdálené 3Km. Pár minut to máte i na zastávku vlaku, spojení do Prahy a Kolína, vlak jezdí několikrát za hodinu. Bydlení zde nabízí venkovskou pohodu kousek od Prahy.