

Prodej dvougeneračního domu 7+2 - 250 m², pozemek 1 475 m², Starý Brázdim, okr. Praha-východ

Brázdim



16 999 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail:

denisa@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1475 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla k prodeji rozlehlý dvougenerační dům o celkové dispozici 7+2 a užitné ploše 250 m², v klidné části obce Starý Brázdim, 10 km od hranic Prahy.

Tento unikátní dům se nachází na pozemku s rozlohou 1 475 m², který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci či pěstování rostlin a zeleniny.

V přízemí o dispozici 4+1 se nachází obývací pokoj, tři další pokoje, kuchyně, koupelna, technická místnost/spíž a samostatné WC.

První patro s dispozicí 3+1 pak nabízí rozlehlý obývací pokoj s krbem 65 m², dva další pokoje, kuchyni a koupelnu s

toaletou. Do tohoto patra je přístup z přízemí domu po schodech, případně je zde i samostatný vchod z nádvoří - točité schodiště.

Celý dům je ve velmi dobrém stavu, proběhla zde rekonstrukce, kdy byl zateplen. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

K dispozici je i sklep o velikosti 10 m², který je vydlážděný a s okrasným betonovým obložením.

Vaše automobily si můžete zaparkovat v garáži nebo na zastřešeném stání.

Na zastavěném nádvoří se nachází zrekonstruovaný špejchar, který nabízí další možnost bydlení nebo skladování. Lze využít i k podnikatelské činnosti, např. jako ateliér, kancelář, menší prodejna. Dále je zde dílna a další technická či skladovací místnost.

Udržovaná zahrada s květinami a zděným oplocením dodává domu příjemnou atmosféru a soukromí. K relaxaci a zábavě slouží krytý bazén.

Dům je vytápěný plynovým kotlem, k ohřevu vody složí elektrický bojler. Je napojen na veřejný vodovodní řád a kanalizaci. Mimo to se na zahradě nachází také vlastní studna.

Nemovitost se nachází v obci Brázdim, který je v těsné blízkosti Prahy - na hranice Prahy to je pouze 5 km. Spojení na metro Letňany 18 minut autem, 24 minut autobusem. Nedaleko je Brandýs nad Labem - 5 km.

V obci je základní občanská vybavenost - škola, dětská hřiště, multifunkční hřiště. Další občanská vybavenost jako množství mateřských škol, dále základní škola, supermarket Penny, Lidl, Tesco, zdravotní služba je pak v Brandýse nad Labem.

Milovníci letního koupání jistě ocení nedaleké pískovny - Ovčáry, Lhota, Konětopy.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorný dům s možností dvou samostatných bytových jednotek a rozlehlým pozemkem pro rodinné radovánky.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu

PENB je D.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.