

Prodej chalupy v Černém dole

Černý Důl



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	914 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji malebnou chalupu v srdci Krkonoš, konkrétně v městysu Černý Důl. Tato lokalita nabízí bohaté možnosti pro aktivní životní styl, přičemž se můžete těšit na klidnou přírodu krkonošského národního parku a krásná horská zákoutí.

Dispozice domu:

- Přízemí: prostorná vstupní chodba, společenská místnost/světnice s kuchyňským koutem a krbovými kamny, dvě ložnice, koupelna s WC. K domu přistavena sauna se sprchovým koutem.
- Patro: dva zrcadlově umístěné pokoje s vlastním kuchyňským koutem a lůžky, dvě koupelny a dvě samostatné WC

- Podkroví: prostor vhodný pro přespání nebo úložný prostor.

Tento objekt prošel částečnou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků.

Vytápění zajišťuje elektrokotel a krbová kamna. Dům je napojen na vodu, elektřinu a na kanalizaci.

Chalupa je v současné době pronajímána rekreantům po celý rok, což přináší atraktivní investiční příležitost. Chalupa je zkolaudována jako rodinný dům, takže je možné ji využít jak k trvalému bydlení, tak i ke komerčním účelům.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné oblasti, obklopená rodinnými domy a chalupami, přímo u cyklistické a naučné stezky Sv. Barbory. V obci se nachází škola, mateřská škola, pošta, potraviny a další občanská vybavenost. V blízkosti jsou také lyžařské vleky a koupaliště. Pro milovníky zimních sportů je SkiResort Černá Hora - Pec pouhých 6 km vzdálený, další známá střediska jako Pec pod Sněžkou a Špindlerův Mlýn jsou vzdálena do 20 km.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky této jedinečné nemovitosti!