

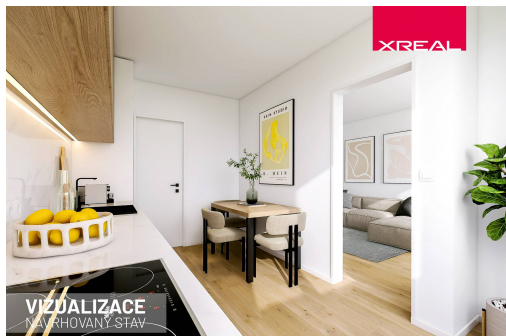


Prodej - Byty

číslo zakázky: N203035

Prodej slunného jižního bytu 2+1 s lodžii a sklepem

Hviezdoslavova, 14900, Praha 11, Praha



Prodáno

Vyřizuje

XREAL, s.r.o.

Tel.: 777 135 945

GSM: 777 135 945

E-mail:

ales.zeman@xreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Byt

Praktická výměra 55,6 m² + lodžie 2,9 m² ve 3. podlaží malého bytového domu v klidném prostředí na metru Háje. Obývací pokoj s lodžii, kuchyň, lodžie, prostorná předsíň, koupelna s velkou rohovou vanou a WC s místem na pračku a sklep. Jižní orientace s okny do příjemné zeleně. Byt je v dobrém stavu, vymalovaný k nastěhování.

Dům

Komorní 4 patrový dům v žádané lokalitě na rozhraní panelových domů a vilové zástavby. Klidné místo s možností

parkování a když spěcháte, jen 5 minut pěšky na stanici metra „Háje“. Dům je v udržovaném stavu, zateplen s novými plastovými okny. Energetická náročnost budovy je třídy „C“.

Občanská vybavenost

V těsném okolí se nachází opravdu veškerá občanská vybavenost a můžete si vybírat. Obchodní centrum Háje, supermarkety Albert, Tesco, Penny market, Lidl, Billa, lékárny, pošta, banky, restaurace, mateřská i základní škola, dětská hřiště a sportoviště, lékaři – Poliklinika Háje je v sousedním bloku, Centrální park (450 metrů), Hostivařská přehrada (jen 1,3 km) a velké lesní plochy kolem ní – Přírodní park Hostivař a lesopark Hostivař, Zoopark Milíčov a perfektní napojení na cyklostezky a výlety směrem z Prahy na jihovýchod – Průhonice, Čestlice, Říčany. Prostě vše nač jste zvyklí nebo by se Vám mohlo hodit a líbit.

Dopravní dostupnost

Skvělá dostupnost do centra i ven z města, na stanici metra „Háje“ dojdete za 5 minut a autobusová zastávka MHD je téměř před domem – pěšky necelé 2 minuty na zastávku „Poliklinika Háje“ linky 203 jedoucí na stanici metra „Háje“ a druhým směrem na stanici metra „Roztyly“ a „Budějovická“.