

## Exkluzivní byt 3+kk s terasou a nádherným výhledem

Nad Stráněmi, 76005, Zlín



**30 000 Kč**

za měsíc

Nájem bez záloh  
na energie (cca 4.000,-Kč)  
+ elektřina na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Zemek**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní bydlení s krásným výhledem a výbornou dostupností? Nabízíme k pronájmu nově dokončený byt 3+kk o celkové ploše 143 m<sup>2</sup> v novostavbě bytového domu ve Zlíně. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (47m<sup>2</sup>), dvou ložnic, dvou koupelen, vstupní chodby a prostorné terasy o velikosti 30 m<sup>2</sup> se západní orientací, která nabízí dechberoucí výhledy a dostatek prostoru pro odpočinek,

grilování či posezení s přáteli při západu slunce.

Byt je díky jihozápadní orientaci po celý den krásně prosvětlený a působí mimořádně vzdušně. Interiér je proveden ve vysokém standardu - dřevěné podlahy v obytných místnostech, luxusní obklady a dlažby v koupelnách, kvalitní interiérové dveře i okna. Samozřejmostí je podlahové vytápění, elektricky ovládané venkovní žaluzie, které zaručují maximální komfort.

Byt je vybaven kuchyňským koutem a vestavěnými skříněmi na chodbě a v ložnici, a je připravený k okamžitému nastěhování. Po dohodě možné dovybavit dalším nábytkem. K dispozici jsou také sklep a možnost pronajmout si i garáž s automatickými vraty(3.000,-Kč).

Nájemné činí 30.000 Kč měsíčně. Zálohy na energie činí přibližně 4.000 Kč měsíčně, elektřina bude převedena na nájemce.

Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě Zlína s jedinečnými výhledy a perfektní dostupností, tento byt je pro vás ideální volbou.

Rádi vám zajistíme osobní prohlídku.

Nečekejte - váš nový domov je připraven právě pro vás!