

Prodej bytu 3+1 - 68,8 m² + sklep 2,3 m² + komora 1,2 m², Ořechová, Benátky nad Jizerou

Ořechová, Benátky nad Jizerou



4 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK.



Vyřizuje

Markéta Brančíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 777865123

E-mail:

marketa@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt o dispozici 3+1 a velikosti 68,8 m² v Benátkách nad Jizerou čeká možná právě na vás!

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu. K bytu náleží praktická komora přímo naproti bytu o velikosti 1,2 m² a sklep o velikosti 2,3 m². Byt je ve velmi dobrém stavu, budoucí majitel tak v bytě nemusí nic upravovat či dodělat.

Dispozici bytu tvoří:

- Vstupní chodba

- Obývací pokoj
- Kuchyně s jídelnou
- Ložnice
- Koupelna s umyvadlem a rohovou vanou
- Samostatné WC
- Pokoj, který lze využít jako ložnici či pracovnu

Vytápění je řešeno centrálním dálkovým plynovým topením.

V domě je možné užívat společné prostory kočárkárny a lodžii v mezipatrech.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2010, kdy byla udělána nová plovoucí podlaha, keramická dlažba v kuchyni a plastová okna.

Okna v obývacím pokoji a kuchyni směřují na jihovýchod, okna v ložnici a pokoji na severozápad a umožňují výhled na místní zámek Benátky nad Jizerou. Přímo naproti domu je dětské hřiště.

Benátky nad Jizerou jsou malebné městečko s bohatou historií. Díky perfektnímu dopravnímu spojení s Prahou (cca 30 min) se jedná o velmi lukrativní místo pro ty, kteří hledají bydlení v klidné oblasti s krátkou dojezdovou vzdáleností do hlavního města. Město disponuje veškerou občanskou vybaveností - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, lékařská ordinace a sportoviště.

Energetická náročnost budovy je třída C - úsporná. Dům je zateplený.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!