

Prodej obchodní budovy v centru města Sušice, Šumava

náměstí Svobody, Sušice I, Sušice



36 000 000 Kč

za nemovitost

na dotaz



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej víceúčelový, plně fungující, komerční - obchodní dům o třech podlažích s celkovou užitnou plochou přesahující 1.250 m². Obchodní dům nově vystavěn cca před 30 -ti lety stojící přímo v centru jedenácti tisícového města Sušice je centrem pro velkou spádovou oblast, ale je i středem turistického ruchu a vstupní branou Šumavy. Město Sušice je krásné žijící město, výchozím středobodem při exitu z města Sušice - směr Šumava - Železná Ruda, Modrava, Prášily, - Kašperské Hory.

Celá budova je provozně i dispozičně rozdělena na 3 podlaží:

- 1) přízemí - obchodní prostor se zadními sklady a kanceláří. Užitná plocha je cca 530 m²
- 2) 1.patro - obchodní prostory s ošacením a domácími potřebami + kanceláře a sklady. Prostor má oddělený samostatný přední i zadní vchod. Užitná plocha je cca 530 m²
- 3) 2.patro - dvě bytové jednotky 2+kk každý o podlahové ploše cca 50 m² + velký mezonetový byt s balkonem o podlahové ploše cca 120 m² + zázemí.

K zásobování horních pater je instalován nákladní výtah.

Součástí prodeje je i pozemek přístupný z nábřeží Karla Houry, který umožňuje zásobování obchodu, přístupu k bytům a parkování - až 5 aut.

Obchodní budova je vytápěna plynovými kotly, odpad sveden do kanalizace, el. 230/400V. PENB ve třídě E.

Tato nemovitost je ideální pro investory hledající multifunkční prostor s širokými možnostmi využití. Pro podrobnější a více informací, nebo cenu nemovitosti nás prosím kontaktujte.