



KOPECKY & Partners

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2024007

Luxus na špičkové adrese: neobarokní Loft ve Starém Městě

Široká, 11000, Praha 1, Praha



87 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partner.s.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	212 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	7
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám představujeme jedinečnou příležitost vlastnit výjimečný loft v nově restaurovaném neobarokním paláci, situovaném v těsné blízkosti proslulé Pařížské ulice. Tato prestižní adresa je určena pro nejnáročnější klientelu, která hledá skutečnou výjimečnost a luxusní bydlení v historickém centru Prahy.

Design a Interiér

Tento exkluzivní loft o rozloze 212 m² s terasou 12 m² se nachází v nejvyšším patře paláce a nabízí nádherné výhledy na střechy a věže staré Prahy. Interiér bytu je mistrovským spojením moderních architektonických prvků s původními historickými detaily, což vytváří jedinečnou atmosféru elegance a nadčasovosti. Vysoké stropy a prostorné místnosti poskytují světlý a vzdušný pocit, který je doplněn kvalitními materiály a pečlivým zpracováním.

Lokalita a Životní Styl

Umístění bytu v blízkosti Pařížské ulice Vám umožní žít v samém centru dění. V okolí naleznete luxusní butiky světových značek, vyhlášené restaurace, stylové kavárny, galerie a významné kulturní instituce. Tato lokalita nabízí jedinečný životní styl, který kombinuje klid domova s pulzujícím rytmem města.

Investiční Příležitost

Investice do této nemovitosti představuje nejen možnost luxusního bydlení, ale také výjimečnou investiční příležitost. Nemovitosti v této exkluzivní části Prahy jsou vysoce ceněny a jejich hodnota dlouhodobě roste. Tento byt je určen pro ty, kteří hledají něco skutečně mimořádného a chtějí investovat do nemovitosti s trvalou hodnotou.

Služby a Komfort

Obyvatelé paláce mohou využívat komfortu, který nabízí nově restaurovaná budova. Důraz je kladen na bezpečnost a pohodlí, aby Váš domov byl skutečnou oázou klidu uprostřed města.

Kontaktujte nás

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Zaručujeme individuální přístup a maximální diskrétnost.