

Prodej rodinného domu 3+kk se zahradou ve Zvonkové, 850m²

Zvonková, 38451, Horní Planá



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brož

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha: 121 m²

Plocha parcely: 850 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Užitná plocha: 100 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jednopodlažní rodinný dům v malebné obci Zvonková, nedaleko města Horní Planá. Tato novostavba zkolaudovaná v roce 2021 stojí na pozemku o rozloze 850 m², který je rozšířen o 140 m² pronajaté plochy.

Zastavěná plocha 121 m² nabízí flexibilní dispozici 3+kk, která poskytuje možnost rozdělení na dvě nezávislé bytové jednotky.

Tento dům je vybaven moderními prvky pro pohodlné bydlení. Krbová kamna a elektrické podlahové topení zajišťují komfortní vytápění po celý rok. Pitná voda je z obecního zdroje. Její ohřev je zajištěn bojlerem. Kanalizace svedena do vyvážecí jímky.

V případě rozdělení na dvě jednotky získáte byty s dispozicemi 2+kk a 1+kk, každý s vlastním vchodem a přístupem na zahradu s terasou.

Pokud preferujete zachovat dispozici 3+kk, nabídne dům dvě samostatné ložnice s vlastními koupelnami - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Ložnice jsou umístěny na opačných stranách domu, což zaručuje maximální soukromí.

Obývací pokoj s rozlohou téměř 40 m² je spojen s kuchyňským a jídelním koutem. Vedle kuchyňské linky je vstup do prostorné spíže.

Francouzská okna zajistí dostatek denního světla.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci trvalého bydlení a rekreačního využití, poskytující klid venkovského prostředí s veškerým komfortem a občanskou vybaveností v dosahu. S ideální polohou a jedinečným okolím je toto místo optimální volbou pro váš domov.