**Prodej - Byty** číslo zakázky: **397659**

# Prodej mezonetového bytu 2+kk, Žacléř

Mladých horníků II, Žacléř

**5 640 350 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Markéta Jiskrová**
**Tel.:** 603 455 857
**GSM:** +420602363213
**E-mail:**
marketa.jiskrova@re-max.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 2+kk | **Podlaží v domě:** | 2 |
| **Počet podlaží v domě:** | 3 | **Celková podlahová plocha:** | 69 m² |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Sklep:** | 3 m² |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Doprava:** | silnice; autobus |
| **Voda:** | Vodovod | **Odpad:** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Milujete hory? V létě, nebo v zimě? Toužíte jen tak vyrazit z města na víkend, kdykoliv vás napadne? Bydlení ve vlastním apartmánu v Krkonoších vám poskytne skvělé zázemí, pohodlí a domácí prostředí. Apartmány v malebném městečku Žacléř budou vaší skvělou investicí. Jen pár kroků od historického náměstí se nacházejí nové apartmány k prodeji.

Tento apartmán typu mezonet o dispozici 2+kk disponuje podlahovou plochou 68,71 m² a je částečně vybaven nábytkem na míru. V obývacím pokoji je moderní kuchyňská linka s prémiovými spotřebiči značky Siemens (součástí je indukční varná deska, kombinovaná elektrická trouba, zabudovaná kombinovaná lednice, myčka na nádobí šířky 45 cm, digestoř) a granitový dřez.

Dekor lamina kuchyňské linky si může zvolit podle vlastního vkusu. Na výběr jsou celkem 4 barevné odstíny: dub/almond, dub/mouse grey, dub/dusk blue a dub/latte.

Ve spodní části bytu je v koupelně umístěna koupelnová skříňka s umyvadlem, závěsná skříňka v dekoru dub Nebraska, sprchový kout, závěsné WC a otopný žebřík. V patře u ložnice je samostatné WC. Každý apartmán má svoji technickou místnost, kde je umístěn bojler na ohřev vody a elektrokotel s možností dálkového ovládání přes telefon.
Na podlaze je položena keramická dekorativní dlažba o rozměrech 60x60 cm. Plastová okna jsou jsou z vnitřní strany bílé barvy, vnější antracit a jsou vybavena moderní stínící žaluzií typu plisé.

O projektu APARTMÁNY ŽACLÉŘ:
Bytový dům ze začátku 20.století prošel kompletní rekonstrukcí, která byla provedena velmi citlivě s ohledem na zachování charakteru a rázu celého objetu. Pro tento dům je charakteristická mansardová střecha, která je zachována a v podkroví doplněna pultovými vikýři pro denní osvětlení interiéru. Střecha má novou konstrukci střešního pláště s krytinou z hliníkového střešního systému Prefalz rakouské firmy PREFA Aluminiumprodukte. Tento systém se vyznačuje naprostou bezúdržbovostí a dlouhou životností.

Dům má nové izolace proti vodě a zemní vlhkosti, stávající zdivo je ošetřeno injektáží krémem na bázi silanu. Byty jsou dodatečně zatepleny, osazena jsou nová plastová okna barevně ladící s krytinou střechy a bude mít také novou venkovní fasádu s klempířskými prvky navazujícími na střešní krytinu.

V domě je celkem 8 apartmánů o dispozici 2+kk. Vybírat můžete mezi klasickým bytem a mezonetem. Apartmány budou zkolaudovány jako bytové jednotky.

Na návrhu řešení interiéru se podílel bytový designér a každý apartmán tak bude již vybaven nábytkem na míru.

V suterénu objektu jsou společné prostory pro uložení letního vybavení venkovních prostor, dále lyžárna a samostatné sklepy ke každé bytové jednotce.
K domu náleží zahrada v zadní klidové části za domem, kde bude vytvořen prostor pro venkovní posezení, grilování apod. Na klidovou zónu bude navazovat parkoviště s možností vlastního venkovního parkovacího místa pro každý byt.