

Prodej rodinného domu 4+kk s vinnými sklepy v srdci vinařské obce Polešovice

Polešovice



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alex Svoboda

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 602 228 229

E-mail:

alexsvoboda@konior.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	330 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Alex Svoboda a Konior & Partners nabízí ke koupi prostorný rodinný dům 4+kk o rozloze cca 160 m², situovaný na pozemku o velikosti 330 m², v malebné vinařské obci Polešovice. Tento jedinečný dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatelské účely.

Dům se pyšní dvěma vinnými sklepy, které jsou perfektní pro pořádání degustací a dalších společenských akcí. Navíc nabízí možnost ubytování větší skupiny hostů, což z něj činí atraktivní volbu pro provozování ubytovacího zařízení nebo vinařského penzionu.

K nemovitosti náleží kryté parkovací stání pro 2 auta a garáž, což zajišťuje dostatek místa pro parkování u domu. Součástí je také sauna, která dodává bydlení luxusní prvek a relaxaci přímo doma.

Polešovice, známé svou vinařskou tradicí, jsou místem, kde se snoubí klid venkova s bohatými možnostmi podnikání.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.

Váš realitní makléř, Alex
KONIOR & Partners | Real Estate