

## Prodej stavebního pozemku - 2164 m<sup>2</sup>, obec Úholičky

K Višňovce, Úholičky



**7 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Petra Suchá**

**Tel.:** 702 898 399

**GSM:** +420702898399

**E-mail:**

[petrasucha.reality@sezna.m.cz](mailto:petrasucha.reality@sezna.m.cz)

**Celková plocha:** 2 164 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinných domů v obci Úholičky. Pozemek je mírně svažité s velkým potenciálem k rozdělení pozemku a výstavbu nových rodinných domů. Podle platného územního plánu ze dne 26.3.2020 se nachází v zastavěném území. Hlavním využitím této plochy je bydlení v rodinných domech. K pozemku vede zpevněná komunikace ve vlastnictví obce, dostupné jsou veškeré IS - vodovod, kanalizace, plynovod, elektřina, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti. Příměstské spoje jezdí ke stanici metra Dejvická. V obci je MŠ s kapacitou 43 dětí ve dvou třídách, knihovna, restaurace, dětské hřiště, ve vedlejší obci Velké Přílepy je základní škola, kino,....

Obec Úholičky je svižně se rozvíjející obec v blízkosti Prahy, zároveň ale nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města. Obec je zasazena do krásné přírody, využívat lze cyklostezky, turistické trasy, a mnoho dalšího využití v přírodě.

Pro více informací nás kontaktujte. Rádi zodpovíme veškeré dotazy nebo se můžeme potkat přímo na místě.