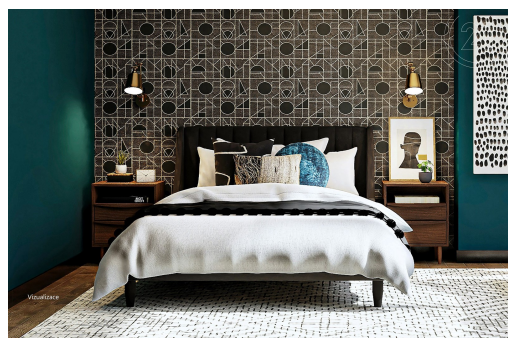


Byt s výhledem, klidem a pohodlím, Vinohrady

Praha 3, Praha



VINOGRADY	
BYT	
3+kk	
LEGENDA MÍSTNOSTI	
1 OBYVACÍ POKOJ + KK	38,8 m ²
2 KUCHYŇA	2,1 m ²
3 CHODBA	4,9 m ²
4 WC S UMYVADLEM	3,1 m ²
5 LOŽNICE	13,9 m ²
6 POKOJ	14,5 m ²
7 KOUPELNA S WC	4,8 m ²
8 STŘEŠNÍ TERASA	14,2 m ²
9 STŘEŠNÍ TERASA	11,4 m ²
Celkem	88,1 m²

21 916 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Myroslava Levytska
GSM: 420776617928
E-mail:
myroslava.levytska@century21.cz



Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 88 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 11 m²

Voda: Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní bydlení v srdci Vinohrad!

Představte si bydlení v bytě, který kombinuje historické kouzlo s moderním komfortem. Tato zrekonstruovaná bytová jednotka s dispozicí 3+kk se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem na prestižní adrese Vinohradská.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí, která citlivě propojila původní prvky s novými technologiemi:

Repasovaná fasáda a repliky špaletových oken.

Nový výtah a zrekonstruované společné prostory, včetně vstupní haly s recepcí a mramorovou dlažbou.

Moderní technologie: Čipový systém, STA a datové rozvody (CETIN).

Wellness v 1. PP s infrašaurou a relaxační zónou.

Příjemný vnitroblok s posezením, grilem a zelení.

Co vás na bytě okouzlí:

Vysoké stropy a špaletová okna: Vytvářejí vzdušný a světlý interiér s jedinečnou atmosférou.

Dřevěné parkety a keramická dlažba: Dodávají bytu elegantní a nadčasový vzhled.

Plně vybavená koupelna: S moderní sanitou a kombinovaným otopným žebříkem.

Plynový kotel v jednotce: Zajišťuje efektivní a úsporné vytápění.

Rozvody topení v podlaze: Pro maximální komfort a pohodlí.

Kompletní elektroinstalace: Včetně rozvodů STA a datových rozvodů (CETIN).

Domácí videotelefon a domovní zvonek: Pro vaše bezpečí a pohodlí.

Sklepní kóje: Pro uložení sezónních věcí.

Klidná lokalita v centru Vinohrad: V blízkosti parků, obchodů, restaurací a s výbornou dostupností MHD. V blízkosti najdete obchodní centrum Flora, trhy s čerstvými potravinami, galerie a malé obchody. Pro sportovce jsou k dispozici fitness centra, tenisové kurty a bazén Olšanka.

Pokud máte zájem, kontaktujte mě. Ráda vám poskytnu více informací nebo domluvím prohlídku. Těším se na spolupráci!