

Prodej víceúčelové nemovitosti, Kraslice, ul. Dukelská

Dukelská, 35801, Kraslice



3 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rédl Daniel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	650 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej víceúčelové nemovitosti - investice a podnikání, Kraslice

Nabízíme k prodeji soubor dvou budov v klidné části města Kraslice, který představuje atraktivní příležitost pro investory i podnikatele.

První budova je dispozičně řešena jako dům se dvěma bytovými jednotkami, vhodný k okamžitému pronájmu nebo vlastnímu bydlení. U této budovy je navíc zateplená střecha, což přispívá k lepší energetické úspornosti a nižším provozním nákladům. Druhá budova je připravena k využití pro podnikání, skladování, dílnu či provozovnu a zároveň nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek, čímž lze výrazně navýšit investiční potenciál celé nemovitosti. Objekt byl v minulosti dlouhodobě pronajímán, což potvrzuje jeho schopnost generovat stabilní výnos. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel, v jednom z objektů je navíc možnost vytápění krbem.

Tato nabídka spojuje bydlení, podnikání i budoucí zhodnocení v jednom celku.

Pro více informací a