

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 14177

## Prodej komerční nemovitosti, 510 m<sup>2</sup> - Bojkovice

Mánesova, 68771, Bojkovice



**10 890 000 Kč**  
za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ ., včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Silvie Skotková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[skotkova@damedomov.cz](mailto:skotkova@damedomov.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	510 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná investiční nemovitost v centru města - kombinace komerčního prostoru a bydlení.

Investiční příležitost, která generuje stabilní měsíční příjem – Vaše hypotéka se může splácet sama. Kromě okamžitého výnosu nabízí i velký potenciál dalšího rozvoje (půda k vestavbě, zahrada jako stavební parcela). Ideální kombinace bydlení, podnikání a investice.

Cena k jednání.

Nabízíme :

Komerční prostor - ideální pro podnikání, služby, výroba, obchod nebo ordinace s dostatkem místa a snadným přístupem, s administrativním zázemím pro personál, šatnou a samostatnými toaletami.  
Nájezdová rampa pro pohodlný přístup pro zásobování a logistiku. Jsou zde vybudovány nové rozvody vzduchotechniky. Ve dvoře garáže a technické místnosti, dostatek prostoru pro vozidla, techniku či další vybavení.

Byt 3+kk - prostorný, světlý byt po rekonstrukci, který nabízí komfortní bydlení s moderní kuchyní s velkou vstupní halou a s balkónem. Tento prostor má samostatný vstup a vlastní měřidla jak elektřiny, tak plynu. Můžete jej také využívat jako kanceláře, nebo reprezentační sídlo firmy.

Byt 2+1 - zrekonstruovaný přízemní byt ideální pro rodinu, nebo jako investiční nemovitost k pronájmu. Výhoda samostatných měřidel plynu a elektřiny.  
Nemovitost disponuje vlastní studnou napojenou přímo na dům, sklepními prostory a velkorysým půdním prostorem ideálním k přestavbě na obytnou část, kreativní ateliér, případně k uskladnění.

Zahrada - příjemný venkovní prostor pro relaxaci, či firemní akce. Velký potenciál má i jako stavební místo pro rodinný dům, nebo k rozšíření dalších podnikatelských plánů.

Parkoviště - vyhrazená zpevněná plocha s velkou parkovací kapacitou pro zaměstnance, klienty, nebo rezidenty.

Strategická poloha v centru města zajišťuje skvělou dopravní dostupnost a vysokou viditelnost komerčních aktivit.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky !

Silvie Skotková & Dáme Domov