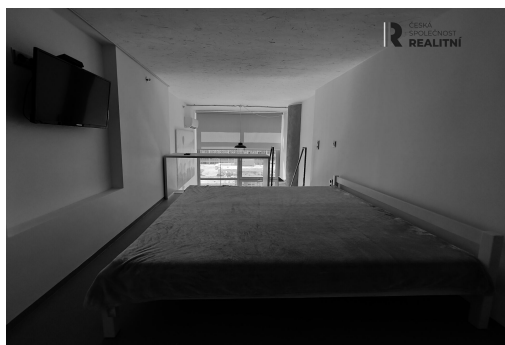


Pronájem loftového bytu 1kk, J.A.Bati, Zlín.

J. A. Bati, Zlín



13 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie 2.500,- Kč + kauce
30.000,- Kč +
zprostředkování



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	4.2	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Loftové bydlení nabízí atraktivní otevřený prostor s výškou stropu 4,2 metru. Byt je orientovaný na jihozápadní stranu, okna je možno zastínit pomocí elektricky ovládaných rolet a byt je klimatizovaný. Byt se nachází v 7.NP, otvírá se Vám tak výhled do okolních lesů.

Praktické uspořádání bytu nabízí v přízemí kuchyňský kout s jídelním stolem a malým pracovním koutem, obývací část se sedačkou a televizí, úložný prostor s vestavěnou skříní a koupelnu s toaletou. Ve vestavěném patře se nachází manželské dvojlůžko, šatní skřín a velký pracovní stůl. Veškeré vybavení je součástí pronájmu.

Vstup do budovy vede přes recepci s kavárnou. Přístup je zabezpečen čipovými kartami a střežen bezpečnostním kamerovým systémem. V objektu jsou k dispozici 2 osobní výtahy.

V budově sídlí pošta, banka, pojišťovna, pekárna, exkluzivní fitness centrum s wellness studiem.

Přímo před budovou je zastávka MHD, autobusové a vlakové nádraží v pěší dostupnosti do 5 min. Okolí nabízí restaurace, bary, kavárny, městskou knihovnu, fakulty a menzy UTB.

Měsíční platby:

nájemné 13.500,- Kč,

zálohy na teplou a studenou vodu, topení a el. energii jsou 2.500,- Kč,

kauce 30.000,- Kč, podmínkou pronájmu je uzavření pojištění odpovědnosti.

Byt k dispozici od 1.1.2026.

Majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích zvířat. Byt je nekuřácký.