

Reprezentativní prostory 232 m² k pronájmu - Masarykovo náměstí, Rokycany

Masarykovo náměstí, Rokycany



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail:

michal.blaha@re-max.cz

Plocha kanceláří:	232 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu 1. patro s prodejní plochou a podkrovní prostory v obchodním domě na atraktivní adrese v historickém centru Rokycan na Masarykově náměstí.

PŘÍZEMÍ JE OBSAZENO.

Velkem 232 m² plochy, v 1. patře se nachází prodejní plocha o velikosti 117 m², skladové prostory 21 m² a šatna 4 m². Vše je klimatizováno. Podkroví o rozloze 90 m² je dlouhodobě nevyužívané a připravené k úpravě dle potřeb nájemníka - vhodné pro kanceláře, showroom, služby, nebo skladování.

Výhodou je nezávislý vstup do 1. patra, univerzální možnosti využití prostor (prodejna, showroom, kanceláře, ordinace nebo jiné služby) a veřejné parkování přímo před budovou.

Nájemné činí 25 000 Kč měsíčně + poplatky.
Požadována je kauce ve výši dvojnásobku nájmu
Rezervační poplatek je výši jednoho měsíčního nájmu.

Prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají reprezentativní zázemí na prestižní adrese a chtějí využít výhodu živého centra Rokycan.