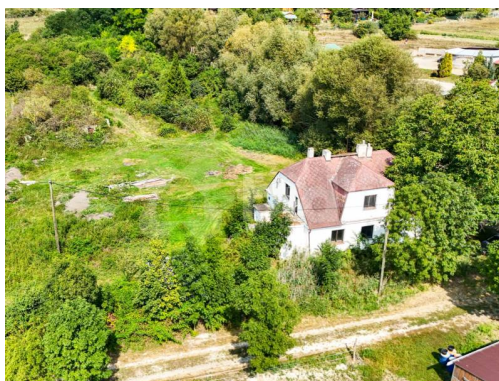


## Prodej RD ke komplet. rekon. nebo demolici, na pozemku 8.200 m<sup>2</sup>, s jezírkiem, Dolní Chabry, Praha 8

Do rybníčků, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**24 950 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně DPH, provize  
RK, právních služeb



Vyřizuje

**Silvie Žižková**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1370 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	8200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bidli nabízí ve výhradním zastoupení majitele na prodej RD, určený spíše k demolici, než ke kompletní rekonstrukci, umístěný na pozemku o velikosti 8 200 m<sup>2</sup>, nacházející se v lukrativní lokalitě severní části Prahy 8 - Dolní Chabry, obklopené krásnou přírodou, v blízkosti chráněné Draháňské rokle.

Na oploceném pozemku se nachází původní stavba (RD určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici), garáž a menší jezírko.

Dle územního plánu se jedná o pozemek z části

plochy OB (čistě obytné, 1700 m<sup>2</sup>), PS (sady, zahrady a vinice, 5.400 m<sup>2</sup>) a VOP (vodní toky a plochy, 1.100 m<sup>2</sup>).

Na pozemku lze uskutečnit výstavbu rodinného domu či domu s 3 bytovými jednotkami, případně 3 řadové

dvoupatrové domy s garážemi a předzahrádkami.

K pozemku náleží příjezdová cesta cca 50 m. Možnost napojení na inženýrské sítě cca 200 m. Sousedící pozemky jsou vedeny jako zahrádkářská osada - chatičky, některé jsou i trvale obývány. V blízkosti se nachází developerský projekt luxusních rodinných domů. Blízké okolí je ideálním místem pro relaxaci, je zde např. možnost zřízení biofarmy, mimoškolního zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, církevní zařízení, vzdělávací kulturní zařízení, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, užitkové a okrasné zahrady a jiné.

Tato část Prahy 8 je známá a vyhledávaná přírodní lokalita pro turistiku a sport, zároveň však v dosahu MHD. V těsné blízkosti spojení BUS na metro "C" je velmi rychlé, cca 10 min. Jedná se o žádanou lokalitu s plnou občanskou vybaveností.