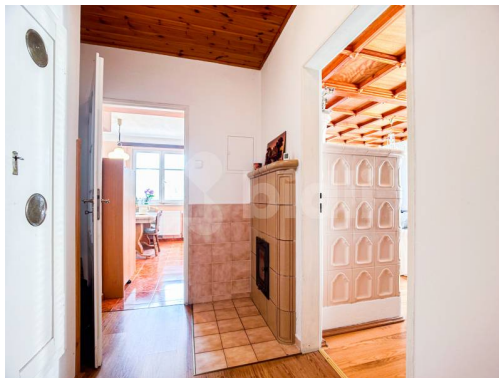


Prodej rodinný dům 3+1, pozemek 852, Kraslice

Na stráni, 35801, Kraslice



3 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milada Indráková
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	852 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou nemovitost v Kraslicích. Jedná se o rodinný dům se zahradou a prosluněnou pergolou. Chloubou domu jsou nádherná kachlová kamna. Dům má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží o celkové výměře 148 m². Naleznete zde 3 prostorné pokoje, kuchyň, koupelnu a samostatné WC.

Vodovod je dálkový, obecní kanalizace, vytápění řeší plynový kondenzační kotel, který se řídí venkovními senzory, což snižuje energetickou náročnost. Jedná se o rodinný dům obklopen nejen přírodou, ale i občanskou vybaveností. Tato nemovitost má potenciál. 8 minut jízdy od Kraslic se nachází několik Ski areálů například Bublava, Sříbrná. Nemovitost lze využít nejenom k rodinnému bydlení, ale vzhledem k umístění a lokalitě i jako nemovitost vhodnou k podnikání či pronájmu jak dlouhodobému, tak krátkodobému. Pokud Vás nemovitost zaujala, tak si neváhejte zavolat o prohlídku!