

Prodej domu v Dětrichově

46401, Dětrichov

**4 699 000 Kč**

za nemovitost

Nová cena



Vyřizuje

Číž Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	320 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům v centru Dětrichova u Frýdlantu – ideální pro bydlení i podnikání. Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům o užitné ploše 320 m², situovaný přímo v srdci obce Dětrichov u Frýdlantu. Tato cihlová nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 469 m² a díky své dispozici a poloze nabízí široké spektrum využití – od komfortního vícegeneračního bydlení až po podnikání. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, celkem disponuje 10 místnostmi, což umožňuje jednoduché rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, nebo na čtyři menší byty. Přízemí je ideální pro zřízení provozovny – například restaurace, kavárny, obchodu nebo kanceláře – díky své výborné viditelnosti a přímému vstupu z ulice. Stav nemovitosti je dobrý, bez nutnosti okamžitých investic. Vytápění zajišťuje nové tepelné čerpadlo, které přináší úsporný a ekologický provoz. Objekt je připraven k okamžitému využití a představuje atraktivní příležitost jak pro rodiny, tak pro podnikatele.