

Prodej komerčního objektu Samčanka, Staré Hamry

Staré Hamry



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Kalich
 Tel.: 705 008 007
 GSM: 774 734 100
 E-mail:
jiri.kalich@kurko.cz

Plocha kanceláří:	630 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: CENA K JEDNÁNÍ.

Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru obce Staré Hamry, která se nachází v krásném prostředí Beskyd s výbornou logistikou, směr Frýdek-Místek - Slovensko. Staré Hamry jsou turisticky vyhledávanou lokalitou s vysokou návštěvností (turistika, cyklistika, lyžování, houbaření). V katastru nemovitostí je veden jako objekt občanské vybavenosti (ubytování, restaurace, obchody, kultura, apod.), bylo však zažádáno o změnu územního plánu pro plochu bydlení. Zastavěná plocha je 345 m².

Prostor budovy je rozdělen na několik částí, v patře je výčep se stoly a výdejním oknem, kuchyně se skladovacím prostorem, velký sál, toalety pro hosty, toalety se sprchou pro personál. Ve spodní části objektu se nachází prostor s výčepem, salonek, toalety pro hosty, zázemí pro personál, kuchyň, sklad a kotelná. K objektu náleží také předzahrádka s pěkným výhledem o výměře 132m². Budova je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění na tuhá paliva s rozvodem do ústředního topení. Před objektem je obecní parkoviště s kapacitou cca pro 50 vozů. Objekt lze využívat pro skladování, výrobu, obchodní prostory apod.

Zaujala Vás tato nemovitost? Pro více informací, anebo domluvu prohlídky, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. V případě zájmu si u nás můžete objednat živou videoprohlídku nemovitosti. Odprezentujeme vám nemovitost za účasti obchodníka přímo z místa, a to prostřednictvím videohovoru. Nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova. Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.