

Prodej rodinného domu 60 m², pozemek 3 026 m²

Nad Doly, Petřvald

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Petr Malíř**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	3026 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo v obklopení přírody, kde si můžete vychutnat ranní kávu na terase s překrásným výhledem?

Tento útulný dvoupodlažní domeček kolaudovaný v roce 2015 o dispozici 2+kk je vhodný jak pro rekreační vyžití, tak pro celoroční bydlení. Kamna na tuhá paliva a el. přímotop vám zajistí teplo i v chladných zimních měsících. Vaření je zajištěno pomocí plynové bomby, což nijak neubírá na komfortu bydlení.

Součástí pozemku je také dílna o velikosti 25 m², zahradní domek, dva sklípky, skleník a záhony na pěstování. Pro milovníky odpočinku je zde postavená samostatně stojící sauna, vytápěná dřevem. Terasa 20 m² vám poskytne

dostatek prostoru pro relaxaci po saunování. Je zde vybudovaná fotovoltaická elektrárna, která může zůstat také po domluvě.

V neposlední řadě si můžete dopřát plody padesáti vzrostlých stromů: jabloní, hrušní, švestek, třešní a ořešáků. Náklady na život jsou zde minimální.

Tento domeček je perfektní volbou pro milovníky přírody, kutily a ty, kteří hledají klidný životní styl. Relaxujte v sauně, věnujte se svým koníčkům v prostorné dílně a sbírejte ovoce přímo ze stromů na vašem pozemku.

K dispozici po domluvě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.