

Prodej komerčních prostor ve Vrchovině

50901, Nová Paka



5 240 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Vítězslav Culka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	385 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Výrobní plocha:	170 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve Vrchovině u Nové Paky! Pokud hledáte spojení bydlení s podnikáním v klidném prostředí, máme pro vás skvělou příležitost!

Nabízíme k prod eji dobře etablovaný second hand s 20letou historií a stabilní klientelou, což zaručuje návratnost investice do 5 let.

Po vstupu vás čeká otevřená plocha 170m² , kde nyní úspěšně funguje second hand. Díky výšce stropu přes 3 m máte mnoho možností, jak využít tento prostor - obchod, opravná vozidel, kulturní akce či skladovací prostory.

Objekt je centrálně situován u místní komunikace, pouhých 700 m od hlavní silnice č.16 směrem Praha - Krkonoše.

Kromě obchodního prostoru najdete vstupní chodbu, elegantní kancelář, dvě skladové místnosti, dvougaráž využívanou i jako skladovací prostor, sociální zařízení pro pány i dámy a nevyužité podkroví, které lze přestavět na

bytovou jednotku.

Třešničkou na dortu je klidné prostředí, které na vás dýchá ze všech stran. Veškerá občanská vybavenost je v blízké Nové Pace, pouhých 2 km daleko.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Objekt ve Vrchovině u Nové Paky nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání. Tato příležitost nemusí trvat dlouho!.