

Hospoda Tašov s pozemky 31 338 m2, příroda, CHKO České středohoří

Tašov



Rezervace



Vyřizuje

Aleš Čížek

GSM: +420739500522

E-mail:

ales.cizek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	580 m ²	Plocha parcely:	433 m ²
Plocha zahrady:	31338 m ²	Plocha sklepu:	194 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO Tašov - vesnička obklopena kolem dokola přírodou CHKO České středohoří. A v ní takhle nemovitost. Krásný velký dům s navazujícími pozemky o necelých 32 tis. m². Objekt občanské vybavenosti s možností úpravy na bydlení spojené s podnikáním a k tomu pozemky s původní funkcí louky a pastvin. Zdá se vám ta představa romantická? Řemeslná dílna s obchůdkem a prostorným bydlením pod jednou střechou a vlastní hospodářství nebo prostě jen lesopark k odpočinku.

Nemovitost, kterou vám zde představím byla centrem tehdejšího Tašova. Takový dům kultury své doby. A opravdu tomu tak je. Nejedná se o zájezdní hostinec s hostinskými pokoji, maštalemi pro koně apod. Ale od základu byla postavena jako kulturní centrum pro celou obec a snad i pro blízké okolí. Takové komunitní centrum, jak bychom dnes takový objekt nazvali. Kdo ji postavil není známo. Obec? Zkrášlovací spolek? Nějaký tehdejší podnikatel v gastronomii a zábavě? Nevím. Je však jisté, že s výstavbou se začalo až po roce 1835. Z této doby existují historické mapy – tzv. Císařské otisky. Na takové mapě starého Tašova, dříve Taschow, je v místě nynější stavby patrné jedno malé stavení, za kterým se rozprostíraly pozemky. Pozemky zůstaly, stavení bylo zbouráno a na jeho místě byla postavena hospoda. Základy tvoří sklepení, které se rozprostírá po celém půdorysu budovy. Je přístupné z pozemku náležící hospodě. Přízemí je přístupné v místech křižovatky Tašov – Proboštov. Po levé straně budovy byla hospoda s výčepem, po pravé straně prý býval obchod a později také úřad obce. Prostorné schodiště propojuje přízemí s prvním patrem, kterému vévodí sál. Velký a prostorný sál s parketami, vysokým stropem a okny ze tří stran. Vedlejší menší místnost je výčep. Propojený se sálem velkým výdejovým oknem a dveřmi. Sál a výčep tvoří převážnou část tohoto patra. Nově se zde vybudoval menší byt 1+1 s vlastním sociálním zázemím. A z prvního patra vás další prostorné schodiště dovede na půdu. Půda je krásným zakončením hospody. Krásný krov, přiznané dřevo, do štítu tak vysoko, že by zde mohl vzniknout krásný a velmi prostorný mezonetový byt. Jsou se přivedeny sítě a to odtok odpadních vod, elektřina a voda. Takže s využitím krovu se počítalo.

Pakliže si hospodu koupíte, náleží k ní pozemky o celkové rozloze 31 338 m² a navíc k tomu 433 m² zastavěné plochy. Nyní je pozemek převážně zalesněn. Avšak před válkou byly pozemky vysekány a rostly zde ovocné stromy, sekala se tráva na seno.

Pár technických údajů. Objekt hospody je veden jako ,objekt občanské vybavenosti'. Je přímo napojen na kanalizační síť, elektřinu, vodovodní řád a plyn. Je zde nová elektroinstalace, základy hospody byly v místě silnice izolovány. Střecha je v perfektním stavu. Vytápění je zajištěno plynový kotlem umístěným ve sklepení s rozvody do všech částí objektu.