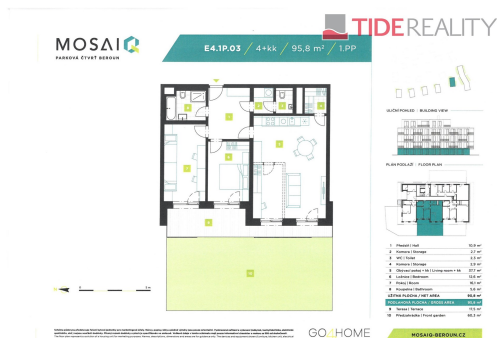


## Byt 3+kk, 95 m<sup>2</sup> se zahradou 60m<sup>2</sup>, parková čtvrť MOSAIQ Beroun

Na Máchovně, Beroun



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Pavel Bošek**
**Tel.:** 602264956

**GSM:** 602264956

**E-mail:** [bosek@tide.cz](mailto:bosek@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Najděte s námi nový domov v Berouně!

Nabízený rodinný byt 3+kk o výměře 95 m<sup>2</sup> je umístěn v přízemí viladomu E. Je celý orientován na západ, včetně terasy 17,5 m<sup>2</sup> a navazující zahrádky 60m<sup>2</sup>. Terasa je přístupná ze všech pokojů. Obývací pokoj 38 m<sup>2</sup> umožňuje v případě potřeby i oddělit další pokoj (pracovnu). Každá bytová jednotka má na výběr venkovní nebo vnitřní parkovací stání, které není zahrnuto v ceně bytu. Byt je součástí projektu MOSAIQ Beroun s termínem dokončení podzim 2027. Standardní vybavení bytů zahrnuje interiérové dveře s výškou 210 cm, moderní vybavení koupelen, okna s barevným rámem a izolačním trojsklem, přípravu na vnější žaluzie. V bytech budou moderní datové rozvody formou strukturované kabeláže a přípojka STA. V projektu bude využita smart technologie pro vytápění, která pracuje se dvěma tepelnými zdroji - tepelnými čerpadly a zemním plynem.

Kvalitní a dostupné bydlení v blízkosti centra Berouna i Prahy. Lokalita v malebné krajině Berounska s dobrou dostupností z Prahy (jen 30 km), ať už po dálnici D5 nebo četnými vlakovými či autobusovými spoji, 20 minut autem na metro Zličín. Pokud hledáte svůj domov v sousedství malebné přírody s širokou nabídkou služeb a aktivního trávení volného času a přesto v komfortním dosahu metropole. V pěší vzdálenosti či v přímém sousedství projektu je síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště, škola, školka, síť cyklostezek a další.