

Prodej domu 7+1 - 250 m² s dvougaráží, pozemek 1 437 m², Dobřejovice

Dobřejovice



24 900 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního servisu
RK



Vyřizuje
PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: 725 433 555
GSM: 602308670
E-mail:
lenka@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1437 m ²
Plocha zahrady:	1277 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro vás, kteří hledáte bydlení v blízkosti Prahy a zároveň v klidu přírody, máme nabídku prostorného domu s dispozicí 7+1, s dvougaráží, 2x parkovacím stání a pozemkem 1 437 m² v Dobřejovicích.

Jeho dispozici tvoří v přízemí:

- Zádveří
- Předsíň
- Samostatné WC
- Obývací pokoj s krbem

- Jídelna
- Kuchyně
- 2 x ložnice
- Koupelna s WC
- Sklad
- Dvougaráž
- Terasa

V patře:

- Chodba
- 2 x koupelna s WC
- Šatna
- 3 x ložnice

Dvě ložnice a koupelna s WC, které jsou situovány v přízemí, jsou odděleny a mohou být využity pro dvougenerační bydlení.

Plynové vytápění je kombinováno s elektrickými vyhřívanými podlahami a krbem. Dřevěná okna, dřevěné plovoucí podlahy, v koupelnách pak na podlahách dlažba. Klid bydlení zajistí zabezpečovací systém Paradox.

Elegantní dvoupodlažní dům v anglickém stylu stojí uprostřed rovné zahrady se vzrostlými stromy a keři, nechybí ani různé druhy těch ovocných. Pěstěný trávník udržuje automatická závlaha, zahradní technika je uskladněna v samostatném zahradním domku. Velký pozemek nabízí mnoho dalších využití, jako je například vybudování zimní zahrady, sauny, bazénu či rozšíření domu.

Jedná se o příjemné a klidné místo přímo na hranici parku vedoucímu k Novému rybníku, na který navazuje Průhonický park. V obci se nachází státní i soukromá MŠ, ZŠ pak najdeme v Průhonicích. V blízkosti je i soukromá mezinárodní Sunny Canadien School či ZŠ a gymnázium Navis. Autem jste v centru Prahy za 15 minut, příměstský autobus vás dovezde k metru Opatov.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Nabízíme také možnost výměny domu za byt 3 + kk a větší v Praze + doplatek nebo byt 3 + kk v Praze + byt v Bratislavě + doplatek podle hodnoty bytů.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!