

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 5429

## Pronájem bytu 1+kk, Sudoměřská, Žižkov, 20300 Kč/měs, 33 m<sup>2</sup>

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha



**20 300 Kč**  
za měsíc

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

Z

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 697 Kč (včetně  
elektřiny), poplatek za  
podnájem

|                              |                                         |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě na pomezí Žižkova a Vinohrad. Byt o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře citlivě zrekonstruovaného činžovního domu, postaveného na přelomu 19. a 20. století. K bytu patří i sklepní kóje, umístěná v suterénu domu. Byt se nabízí nevybavený, takže si ho můžete zařídit dle svých preferencí. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je nezařízená a v předsíni najdeme prostornou šatní skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelnová skříňka, pračka kombinovaná se sušičkou a závěsné WC. V kuchyni jsou položeny parkety, v koupelně a chodbě dlažba, orientace bytu na východ, interiérové dveře a okna - dřevěné repliky s historickým členěním, centrální vytápění a ohřev vody, společné prostory vybaveny výtahem. V okolí domu najdeme nespočet restaurací a kaváren, nákupní centrum Atrium Flora (130 obchodů módy a zábavy, multikino, občerstvení a podzemní garáže), polikliniku, lékárnu, městskou zeleň (Parukářka, park Mileny Jesenské, Mahlerovy sady, Sady Svatopluka Čecha, Riegrovy sady), farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, fitness klub, atd. Jen pár minut chůze od domu je vzdálena stanice metra A - Flora. Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026 a určený pro maximálně 2 osoby. Energetická třída: D (méně úsporná).