

## Prodej chalupy, Jestřebí u České Lípy

47161, Jestřebí



### Neuvedeno za nemovitost

informace u makléře



Vyřizuje

**Freisler Tomáš, Ing.**

**Tel.:** 602 402 502

**GSM:** 420602402502

**E-mail:**

[freisler@vltavinreality.cz](mailto:freisler@vltavinreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	928 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme prodej výjimečné venkovské usedlosti, která je tvořena dvěma samostatnými budovami o užitné ploše celkem 480 m<sup>2</sup> nacházejícími se na pozemku o velikosti 928 m<sup>2</sup>.

Dobře zachovalé roubené stavby pochází z 18. století a v roce 2003 prošly kompletní rekonstrukcí. Hlavní budova, byla v přízemí upravena na stylovou venkovskou restauraci a v patře jsou pak prostory k ubytování. Druhá budova v přízemí nabízí prostorný pokoj a sociální zázemí. Patro a podkroví nebylo využíváno. Součástí pozemku je terasa s pergolu i sklepní prostory. Objekty jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě. Střecha hlavní budovy prošla rekonstrukcí - nový šindel.

Tento jedinečný soubor staveb v sobě skýtá velký potenciál a už je jen na novém vlastníkovi, kam bude své záměry s nemovitostí směřovat. Doporučujeme.