

Prodej vily a výrobního objektu, 720 m², Nová Ves u Bakova

29401, Nová Ves u Bakova



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Krejčí Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	720 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výrobní objekt s prvorepublikovou vilou v okrajové části obce Nová Ves u Bakova nad Jizerou. Změna územního plánu umožňuje bytovou výstavbu do třetího nadzemního podlaží. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o velikosti 4933 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 720 m². Objekt je tvořen smíšenou konstrukcí a disponuje celkem třemi podlažími - jedním podzemním a dvěma nadzemními. Celkem zde najdete ve vile 8 místností a ve výrobní části 4 rozlehlé prostory, které poskytují široké možnosti pro různé výrobní a skladovací účely. Stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit prostor dle vlastních potřeb a představ. Umístění v okrajové části obce zajišťuje klidné prostředí a zároveň dobrý přístup k dopravní infrastruktuře. Tato jedinečná nabídka je ideální pro investory nebo podnikatele, kteří hledají potenciál pro rozvoj a růst svých výrobních kapacit. Pro bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.