

Prodej rodinného domu se zahradou v Jindřichovicích u Kolince

Kolinec

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena na dotaz v RK



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	440 m ²
Plocha zahrady:	310 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej patrového domku s terasou a zahradou na okraji obce malé obce Jindřichovice u Malonic, která je částí městyse Kolinec v podhůří Šumavy v okrese Klatovy.

Jedná se o samostatně stojící prostorný zděný dům se zastavěnou plochou cca 130 m² na pozemku, o celkové výměře 313 m² s protilehlou zahrádkou a kolnou o celkové výměře 127 m². V celém domě jsou vyměněna plastová okna včetně vstupních dveří. Výhodou tohoto domu je dispoziční řešení; v přízemí o dispozici 3+1 o obytné ploše cca 98 m², najdete vše podstatné pohromadě: vstup do domu přes terasu 30 m², zádveří, prostorná chodba, spíž, obytná kuchyně, obývací pokoj s krbem a dva pokoje. Dále koupelna, samostatné WC, technické zázemí pro kotel a vstup do podkroví. V podkroví o obytné ploše cca 50 m² jsou tři místnosti a půda., z toho dva rozestavěné. Pod terasou se nachází sklep cca 10 m².

Dům je napojen na vlastní studnu, odpad sveden do septiku. Vytápění ÚT kotlem na TP v přízemí, nebo krbem

kamny s výměníkem, v patře lokální na TP. Celý domek obklopuje příjemná a slunná zahrádka s terasou. K domu dále náleží zahrada s garáží, nebo dílnou přes cestu se zastavěnou plochou 25 m². V blízkosti obce Jindřichovice se nachází obec Kolinec cca 3km, kde naleznete MŠ, obchod se smíšeným zbožím, město Klatovy (18 km), Železná Ruda (30 km) a směr Šumava, Sušice (14 km), Plzeň (57 km).