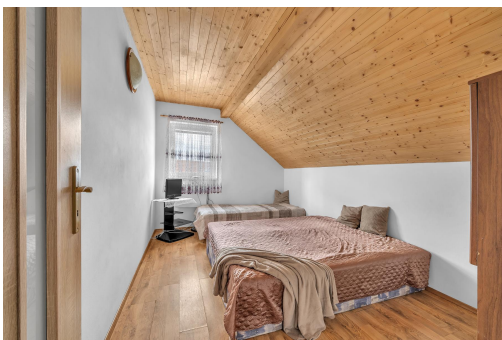


Prodej rodinného domu 4kk v obci s plnou občanskou vybaveností

5. května, 28129, Žiželice



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	118 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme příležitost koupě rodinného domu 4+kk v obci Žiželice, okr. Kolín. Tento dům prošel postupnou rekonstrukcí v letech 2004 - 2020 a má skvělou dispozici (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem v přízemí a 3 neprůchozí ložnice v patře, 2 koupelny - jedna v přízemí, druhá v patře).

Klíčové vlastnosti domu: kompletně rekonstruovaná střecha, nová kanalizace a rozvody vody, nová plastová okna, nová elektřina v mědi, nové schodiště do patra a tři nové pokoje v patře. Dvě koupelny - jedna hotová v přízemí, která potřebuje renovaci, a druhá před dokončením v patře.

V přízemí se nachází otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, který je vytápěn krbovými kamny. V patře je topení řešeno elektrickými přímotopy. Štítek energetické náročnosti se zpracovává, proto prozatím uvádíme tř. G.

Exteriér domu tvoří menší dvorek s pergolou a zpevněná plocha pro parkování vozidla.

Jedná se o klidnou a velmi příjemnou ulici.

Výhodou je snadný nájezd na dálnici D11 (1 km), ideální vzdálenost mezi Hradcem Králové a Prahou. Vzdálenost do

Kolína je 20 km, do Chlumce nad Cidlinou 7 km.

V obci je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace, zdravotnické zařízení, sportoviště.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vás nemovitostí provedu.