



# REALITY

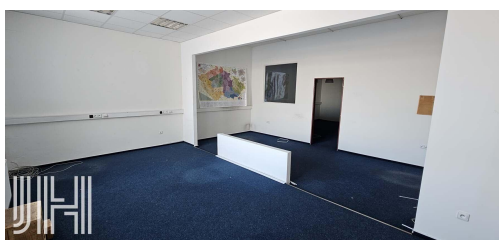
OD ROKU 1992

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00007

## Pronájem kanceláří v průmyslovém areálu u dálnice

Za Olomouckou, Držovice



**145 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájem 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +  
energie, provize r. k. 1/2  
měsíčního nájmu



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 375 m<sup>2</sup>  
**Stav objektu:** velmi dobrý  
**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** skeletová  
**Druh prostor:** Kanceláře  
**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Topení:** Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kanceláře v areálu firmy nacházející se v 1. patře budovy. Nabízíme

k pronájmu 3 celky kanceláří o velikostech 3x kancelář (144,4 m<sup>2</sup>), 2x kancelář (68,1 m<sup>2</sup>), 5x kancelář (162,5 m<sup>2</sup>). Kanceláře jsou přístupné po schodišti z centrální chodby, soc. zařízení zvláště na chodbě, vrátnice v objektu přístupná 24/7. Kanceláře jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možnost využívání dalších místností v budově např. pro archiv dokumentů. Centrální plynové vytápění. Parkování osobními auty možné v areálu a je v ceně nájemného. V areálu je možné si také pronajmout parkování pro nákladní vozy dle velikosti - od 2.000 Kč bez DPH (do 3,5t), 2.500 Kč (do 12t) a 3.000 Kč (nad 12t). Služby se vyúčtovávají dle m<sup>2</sup> pronajímaných prostor, nebo počtu osob. PENB - D.