



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: N00014

## Prodej měšťanského domu na náměstí TGM v Prostějově

nám. T. G. Masaryka, Prostějov



**23 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Plocha parcely:** 210 m<sup>2</sup>

**Voda:** Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

**Topení:** Lokální - elektrické

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji měšťanský dům nacházející se přímo v centru města na náměstí T. G. Masaryka. Dům je po rekonstrukci s jedním obchodním prostorem v přízemí a 5 byty. V přízemí je obchod o výměře 100 m<sup>2</sup> (18 x 4,3 m), v 2. NP jsou byty 2+kk do dvora s lodžii a 2+1 do náměstí, v 3. NP jsou byty 2+kk s velkou terasou do dvora a 2+1 do náměstí, v 4. NP je byt 4+kk (2 roky po rekonstrukci). Na dvoře domu se nachází kolárna. Dům je podsklepený, sklepní prostory nejsou využívány. Dům byl před 3 lety kompletně rekonstruován, včetně inž. sítí a rozvodů. Byty mají nové sociální zařízení, podlahy, kuch. linky, mají vlastní plynové vytápění i ohřev teplé vody, včetně nebytového prostoru v přízemí. Celý dům je tržně pronajatý s nájemními smlouvami na dobu určitou. Exkluzivní poloha v centru města, dům vykazuje okamžitý příjem. Je vyřízeno platné povolení na výměnu výlohy (viz. fotogalerie). PENB – G. Zast. plocha: 210 m<sup>2</sup>.