

NOVOSTAVBA BYT 2+kk - Rezidence Kristian - Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové



6 410 250 Kč
za nemovitost

+ 1x parkovací stání
420.000,- Kč



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vítězném realitním projektu roku 2024, v Rezidenci Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 2+kk s balkónem a vnitřním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové - Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 59,4 m², podlahová plocha 59,8 m², balkón 2,5 m², komora 3,5 m² Dispozice: vstupní chodba, obývací

pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, ložnicí, koupelna, WC. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP - výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory - výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.