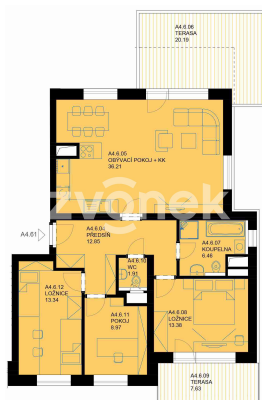


## Novostavba bytu 4+kk Uherské Hradiště - ul. Zahrádky

Zahrádky, 68606, Uherské Hradiště



**8 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.: Cena včetně provize  
RK a kompletního právního  
servisu.



Vyřizuje

**Jiří Tomaňa**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                                  |                                |                              |                                                                               |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                                                          |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                              | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                                                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 121 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                        |
| <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(čínžovním) | <b>Umístění objektu:</b>     | sídlíště                                                                      |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD             | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                                       |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                       | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                                                            |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                                                              |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná          |                              |                                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji novostavbu bytu 4+kk v Uherské Hradiště - ul. Zahrádky. Jedná se nový byt nyní v dokončeném úspěšném projektu Nové Štěpnice vedle nemocnice. Byt se nachází v 6.NP šestipatrového bytového domu s označením A4. Dispozice bytu: prostorná chodba se zádveřím s možností.....

AGENTURA ZVONEK Uherské Hradiště Josefa Stancla 151, 686 01 Uherské Hradiště, Tel.: 577 200 100, E-mail: [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz), web: [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)

umístění vestavěných skříní, dva pokoje, ložnice se vstupem na terasu, samostatné WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na velkou terasu. Bytový dům je bezbariérovým přístupem a prostorným výtahem. U domu je zabezpečen potřebný počet parkovacích míst s možností koupě garáže nebo vlastního venkovního parkovacího stání přímo před domem. Celková plocha bytu je 121 m<sup>2</sup>. Obytná plocha bytu bez teras činí 93 m<sup>2</sup>. Byt nabízí dvě prostorné terasy o celkové ploše 28 m<sup>2</sup>. Vytápění je zabezpečeno dálkově se samostatným odečtem spotřeby energií v bytě /platíte jen to, co spotřebujete/. Energetický štítek splňuje kategorii A, tedy mimořádně úsporné bydlení na měsíční náklady. Z PRODEJNÍ CENY NEPLATÍTE PROVIZI! Ve spolupráci s bankami jsme pro Vás připravili výhodné financování. Lokalita nové Štěpnice nabízí blízkou dostupnost nákupního střediska, dětského hřiště, lesoparku, školy, školky, autobusové zastávky, vlakového nádraží, lékárny, nemocnice, cyklostezky. Pohodlnou chůzí do centra města se dostanete cca za 8 min. Byt je volný ihned.