

## Prodej, Byty 1+kk, 34 m<sup>2</sup> - Rezidence Jižní terasy - Háje

Štichova, 14900, Praha 11, Praha



**5 619 600 Kč**

za nemovitost

Cena nezahrnuje přiřazené příslušenství, včetně DPH



Vyřizuje

**Adéla Matějková**

**Tel.:** +420 226 221 111

**GSM:** +420 226 222 222

**E-mail:**

[info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 218-13-061 s dispozicí 1+kk (34,1 m<sup>2</sup>), lodžii (6,9 m<sup>2</sup>) a přiřazeným parkovacím stáním v novém projektu Rezidence Jižní terasy na Praze 4 - Hájech.

Projekt Rezidence Jižní terasy navazuje na již dokončovaný rezidenční areál U Hostivařské přehrady a rozsáhlé zelené relaxační plochy, přitom ale leží jen několik minut chůze od metra C - Háje. Do nabídky zařazujeme 36 nových luxusních bytů ve dvou viladomech o dispozicích 1+kk až 4+kk s termínem dokončení v srpnu 2026. Byty ve vyšších podlažích v Rezidenci Jižní terasy nabízí nádherné výhledy do okolí a díky velkým dřevěným eurooknům a skleněným zábradlím jsou mimořádně prosvětleny.

Zájemci o koupi nového bytu v tomto projektu si mohou zdarma vybírat z desítek kombinací koupelnových obkladů a dlažeb, z mnoha typů a barevných řešení podlah a dveří v naší největší developerské vzorkovně na trhu. Pomůžeme

Vám vytvořit designově sladěný domov přesně podle Vašich představ.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.