

## RD s garáží, Praha 4 - Modřany

Klostermannova, Praha 12, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvoupodlažní cihlový dům postavený v roce 1910 a rozšířený v roce 1930 na pozemku o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený, s neobytným podkrovím a má k dispozici garáž. Dispozičně je dům řešený jako 2x 2+1 s jednou koupelnou. Dům je napojený na veškeré sítě a vytápění pomocí plynových topidel WAW. Technický stav objektu je špatný. Pozemek je rovinný, oplocený a nachází se na něm několik okrasných dřevin. Dům je umístěn v klidné ulici s minimálním provozem, výborným dopravním spojením do centra a dobrou občanskou vybaveností