

## Prodej bytu 3+1, 81m<sup>2</sup> Studená

Komenského, Studená



**2 863 350 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Hradil**

**GSM:** +420606398779

**E-mail:**

[martin.hradil@re-max.cz](mailto:martin.hradil@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluji nabídnout k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví ve Studené. Byt je o velikosti 81 m<sup>2</sup> a je dispozičně řešen takto. Vstupní chodba 12,65 m<sup>2</sup>, pokoj 14,28 m<sup>2</sup>, ložnice 12,35 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 21,3 m<sup>2</sup>, kuchyň 14 m<sup>2</sup>, wc a koupelna 3,25 m<sup>2</sup> a balkon 3,2 m<sup>2</sup>. K bytu dále patří sklepní koje a v domě lze využívat společné prostory jako je kolárna a sušárna prádla. V bytě byla vyměněna okna za plastová a dům je zateplen.

V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře nabídky, rád Vám byt představím.