

## Prodej, Byty 3+kk, 69 m<sup>2</sup> - Rezidence Jižní terasy - Háje

Štichova, 14900, Praha 11, Praha



### 11 816 448 Kč

za nemovitost

Cena nezahrnuje přiřazené příslušenství, včetně DPH



Vyřizuje

**Adéla Matějková**

**Tel.:** +420 226 221 111

**GSM:** +420 226 222 222

**E-mail:**

[info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)



|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 218-13-059 s dispozicí 3+kk (68,5 m<sup>2</sup>), terasou (13 m<sup>2</sup>), předzahrádkou (52,3 m<sup>2</sup>) a přiřazeným parkovacím stáním v novém projektu Rezidence Jižní terasy na Praze 4 - Hájech.

Projekt Rezidence Jižní terasy je přírodou obklopená lokalita v blízkosti největšího pražského přírodního koupaliště. Navazuje na již dokončený rezidenční areál U Hostivařské přehrady a rozsáhlé zelené relaxační plochy, přitom ale leží jen několik minut chůze od metra C - Háje. Přímo v lokalitě vznikne kromě bydlení a bohaté zeleně i nová mateřská škola, dětské hřiště a prostory pro obchody, služby a restaurace. Lokalita nabízí kromě široké občanské vybavenosti i bohaté možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Zájemci o koupi nového bytu v tomto projektu si mohou zdarma vybírat z desítek kombinací koupelnových obkladů a ...

**CENTRAL GROUP a.s.** Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, Tel.: 226 222 222, E-mail: [info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz), web: [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)

dlažeb, z mnoha typů a barevných řešení podlah a dveří v naší největší developerské vzorkovně na trhu. Pomůžeme Vám vytvořit designově sladěný domov přesně podle Vašich představ.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.