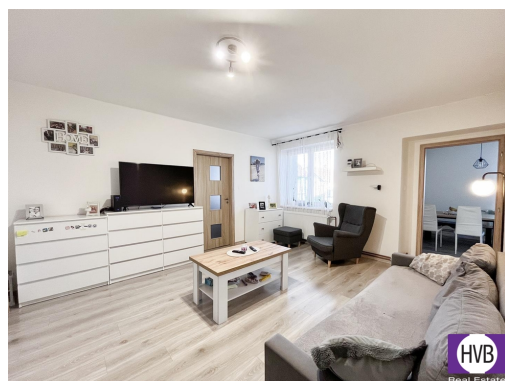


# Prodej rodinného domu 2+1, cca 165 m<sup>2</sup>, pozemek 364 m<sup>2</sup>, ul. Nová, Kryry.

Nová, Kryry



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Mikulecký**

**Tel.:** 734 327 444

**GSM:** 734 327 444

**E-mail:**

[tmikulecky@hvbreal.cz](mailto:tmikulecky@hvbreal.cz)

|                               |                                                 |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 114 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 165 m <sup>2</sup>                              | <b>Plocha parcely:</b>          | 364 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2 m <sup>2</sup>                                | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                                | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                          | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                   |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům 2+1, o užitné ploše cca 165 m<sup>2</sup>, pozemek 353 m<sup>2</sup>, ul. Nová, Kryry. K dispozici je obývací pokoj, dětský pokoj, nově zařízená kuchyně, koupelna, samostatné WC, špajz, chodba a předsíň. Dům je částečně podsklepený a má také prostornou půdu, která by po rekonstrukci mohla rozšířit obytnou část. Interiér domu byl v r. 2022 modernizován - nové podlahy v obytných místnostech a na chodbě, nová kuchyňská linka,

rozvody elektřiny, vody a topení, zateplené stropy, nové dveře, krbová kamna a nový komín. Exteriér prošel osazením plastových oken, zateplením (polystyren 150 mm) a aktuálně novou fasádou. Dům je vytápěn elektrickým kotlem, k dispozici jsou také krbová kamna. Na pozemku se nachází vedlejší stavba s bytovou jednotkou o dispozici 2+1 v původním stavu a prostornou stodolou o užitné ploše cca 120 m<sup>2</sup>. PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.